

Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa

zawarta w dniu..... roku w Gowarczowie pomiędzy Gminą Gowarczów 26-225 Gowarczów Plac XX Lecia 1 zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

Joannę Dołowską- Burmistrza Miasta i Gminy Gowarczów

przy kontrasygnacie Skarbnika- Justyny Płuciennik

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: :.....,

zaś łącznie zwanymi dalej „Stronami”

o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.), zwanej dalej „Ustawą”.

Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 112 ust. 2 Ustawy oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507).

§ 1

Definicje

1. Oferta – oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie której wyłoniono Wykonawcę przedmiotu Umowy.
2. Podwykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca, za zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w Umowie, zawarł na piśmie umowę odpłatną o podwykonawstwo na wykonanie części Przedmiotu Umowy i za którego działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
3. Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie ww. ustawy oraz mające zastosowanie odpowiednie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy.
4. Prawo Zamówień Publicznych – ustawa z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1320), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie ww. ustawy.
5. Roboty – całość robót budowlano - montażowych oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy prace i czynności na terenie Inwestycji, wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy.
6. Siła Wyższa - oznacza niezależne od Stron przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie da się racjonalnie przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności takie jak: nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, konflikt zbrojny, stan wyjątkowy, działania wroga, akt sabotażu lub piractwa, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, blokada, militarne embargo, powstanie, zamieszki i rozruchy, przemoc, akt nieposłuszeństwa cywilnego, wybuch, pożar, zniszczenie urządzeń, aparatury, i jakichkolwiek instalacji, długotrwała niedostępność środków transportu, telekomunikacji lub awaria sieci energetycznej, strajk lub lokaut, strajk włoski itp.).

7. Umowa – niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami.
8. Wada – wady prawne lub fizyczne Przedmiotu Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” **jest:**

Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Miłaków/Gowarczów gmina Gowarczów

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, zwaną w dalszej części umowy Dokumentacją oraz Ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prac i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją Zamówienia i w związku z tym potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania Umowy zakres robót określonych w Umowie obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zakres Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska.

§ 3

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia w zakresie określonym w § 2 ust. 1 i 2, **w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na obiekt nie później niż 5 dni od dnia zawarcia Umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół przekazania i objęcia terenu robót, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Za moment wykonania Robót, Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy zakres robót i zgłosi go pisemnie Zamawiającemu do odbioru.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności, możliwości organizacyjne i finansowe, w tym odpowiedni zespół pracowników oraz konieczny, sprawny sprzęt, jak również odpowiednie uprawnienia, niezbędne i wystarczające do wykonania Umowy, wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przez Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować Zamówienie zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Zamówienia należy uzgodnienie z Zamawiającym wjazdu i wyjazdu z terenu budowy Zamawiającego, transport materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, usuwanie materiałów z demontażu i ich utylizacja oraz sprzątnięcie po wykonaniu Robót, bez względu na ich rozmiar i zakres.
4. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i koordynacji Robót własnych i podwykonawców/ dalszych podwykonawców oraz usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, jak za swoje własne.
5. Wykonawca zapewni wszystko, co jest niezbędne do realizacji Zamówienia, w tym urządzenia, materiały, sprzęt, robociznę oraz środki zużywalne i usługi konieczne do wykonania Zamówienia. Urządzenia, materiały i sprzęt stosowany bądź używany przy wykonywaniu Robót, powinny odpowiadać wszelkim wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych Robót. Zamawiający może w każdej chwili wstrzymać prace Wykonawcy, w szczególności ze

względem na hałas, zapylenie lub inną uciążliwość powodującą zaburzenia toku pracy pracowników Zamawiającego.

7. Wykonawca lub jego przedstawiciel wskazany w § 25 ust. 3 będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych.
8. Wykonawca będzie stale utrzymywał porządek w miejscu wykonywania Robót, a także na wykorzystywanych przez Wykonawcę dojeżdżaniach i drogach dojazdowych do tego miejsca.
9. Wykonawca na pisemne polecenie Zamawiającego jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót oraz za jakość zastosowanych materiałów.
11. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wyznaczonymi do realizacji Robót, z którymi możliwy będzie całodobowy kontakt w sytuacjach nadzwyczajnych.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udostępni teren Robót i będzie współpracować z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego, realizującymi – na podstawie oddzielnych umów zawartych z Zamawiającym – dostawy, usługi lub roboty budowlane niewchodzące w zakres Zamówienia.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją Zamówienia.
14. Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowej i należytej realizacji Zamówienia.
15. Wykonawca (i Podwykonawcy) jest zobowiązany do wykonywania czynności w zakresie Zamówienia polegających na wykonaniu robót montażowych, wykończeniowych przy pomocy osób zatrudnionych przez cały okres obowiązywania Umowy, na podstawie umowy o pracę.
16. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę (i Podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 15, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności jednego z wymienionych poniżej dokumentów:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia z nim umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika. Pozostałe informacje wynikające z przedstawionych dokumentów, powinny zostać zanonimizowane.
17. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 15, Wykonawca (i Podwykonawca) zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań dotyczących zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 16. Obowiązek ten Wykonawca (i Podwykonawca) zrealizuje w terminie 3 dni roboczych od uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
18. W trakcie realizacji Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (i Podwykonawców) odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 15. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 16,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.

19. Wykonawca własnym staraniem i w ramach Wynagrodzenia, zobowiązuje się uzyskać wszelkie zgody związane z zajęciem terenu niezbędnego do prowadzenia Robót i organizacji zaplecza budowy oraz ponieść wszelkie opłaty z tym związane. Powyższe czynności nie wstrzymują biegu terminów wskazanych w § 3 Umowy.
20. Wykonawca będzie pisemnie zgłaszał Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, roboty zanikające i ulegające zakryciu.
21. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami na podstawie odrębnych umów.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego wprowadzenia i przekazania Wykonawcy terenu Robót w terminie określonym w § 3 ust. 2
 - b) sprawdzenia ilości i jakości Robót oraz przeprowadzenie odbiorów przewidzianych w niniejszej Umowie;
 - c) zapłacenia Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza robót.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy w zakresie jakości realizacji Zamówienia

1. Wykonawca przed dostarczeniem lub wbudowaniem materiałów i urządzeń potrzebnych do realizacji Zamówienia dostarczy Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe z odpowiednimi kompletnymi dokumentami, które Zamawiający będzie akceptował w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, od dnia przekazania ich Zamawiającemu w formie papierowej.
2. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem wszystkie zezwolenia, licencje, świadectwa, badania, ekspertyzy, opinie, aprobaty i dopuszczenia dla materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji Zamówienia.
3. Zamawiający może zarządzić specjalną kontrolę jakości Robót lub inne badania i zlecić profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu wykonanie opinii lub ekspertyzy mającej na celu zapewnienie wymaganej jakości Zamówienia. Jeśli w rezultacie tych kontroli, badań, opinii lub ekspertyz okaże się, że wykonywane/wykonane Roboty są niezgodne z Umową – koszt tych kontroli, badań, opinii i ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt kontroli, badań, opinii, ekspertyz obciąża Zamawiającego.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu poniesionych skutków finansowych kontroli, badań, opinii lub ekspertyz z płatności za wykonane i fakturowane Zamówienie.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i ochrony środowiska

1. Wykonawca potwierdza, że posiada pełną wiedzę z zakresu obowiązujących przepisów BHP i akceptuje prawo Zamawiającego do odmowy wstępu na teren lub usunięcia z terenu Robót jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez (lub działającej na rzecz) Wykonawcy, która w uzasadnionej opinii Zamawiającego, pracuje w sposób niezgodny z ww. przepisami.
2. W trakcie wykonywania Robót, aż do odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i wszelkiego mienia na terenie Robót, które mogłyby być uszkodzone na skutek działania Wykonawcy.
3. Zamawiający nie będzie w żadnym przypadku odpowiedzialny za przyjęty przez Wykonawcę sposób wykonywania Robót.

4. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP i ochrony środowiska przez cały czas przebywania na terenie Robót.
5. W sytuacjach zagrażających życiu ludzkiemu lub majątkowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, bez żadnych szczególnych instrukcji lub upoważnień, podjąć odpowiednie kroki, żeby przeciwdziałać następstwom takich niebezpiecznych zdarzeń. O zaistniałym zdarzeniu i podjętych krokach Wykonawca zawiadomi Zamawiającego tak szybko jak to możliwe.
6. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich zaistniałych wypadkach wynikających lub związanych z wykonywaniem Robót.
7. Wykonawca będzie się pozbywał wszelkich odpadów i śmieci w sposób legalny, opłacając wszelkie związane z tym koszty, zgodnie z wymogami prawa. Wykonawca dostarczy na teren Robót odpowiednią ilość stosownej wielkości kontenerów na śmieci i odpady i zapewni regularne ich wywożenie z terenu Robót na legalne składowisko.
8. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby z powodu wykonywania Robót nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanego jego działaniem.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony mienia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie wykonywanego Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany chronić i zabezpieczyć majątek Zamawiającego oraz innych wykonawców znajdujący się na terenie Robót przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem na skutek działań Wykonawcy.
3. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza i chroni swoje mienie oraz wbudowane materiały i urządzenia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym na skutek wykonywania Robót.
5. Wykonawca naprawi na swój koszt wszelkie spowodowane przez siebie szkody, w szczególności w mieniu Zamawiającego. W szczególności dotyczy to szkód spowodowanych przez Wykonawcę niedostatecznym zabezpieczeniem w trakcie realizacji Zamówienia. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie szkód, Zamawiający uprawniony będzie do naprawienia szkód i ich następstw, na koszt Wykonawcy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy dotyczące terenu Robót i zaplecza Robót

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym i zgodnie z odpowiednimi przepisami, zaplecza Robót wraz z zapleczem sanitarnym dla własnych potrzeb i Podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania całego terenu Robót.
3. Wykonawca nie będzie wykorzystywał zaplecza Robót lub terenu Robót do żadnych celów innych niż wynikające z realizacji Umowy.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za mienie znajdujące się na terenie zaplecza Robót lub terenu Robót oraz własnym kosztem i staraniem zapewni jego ochronę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania czystości w obrębie swojego zaplecza Robót oraz terenu Robót. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni dla swoich potrzeb oznaczone kontenery na odpady i śmieci, które będzie regularnie opróżniał na swój koszt zgodnie z § 7 ust. 7.

6. Wykonawca jest zobowiązany, po uprzednim zawiadomieniu, do umożliwienia Zamawiającemu skontrolowania magazynów, zaplecza Robót lub terenu Robót i zobowiązuje się do wykonania wszelkich zaleceń wynikających z takiej kontroli.
7. Zamawiający może nakazać Wykonawcy usunięcie z zaplecza Robót lub terenu Robót na koszt Wykonawcy obiektów dostarczonych przez Wykonawcę, jeżeli ich stan techniczno - sanitarny nie będzie zgodny z odpowiednimi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji zaplecza Robót i uporządkowania terenu Robót po zakończeniu realizacji Zamówienia oraz przekazania go Zamawiającemu.

§ 10

Materiały, urządzenia i sprzęt

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji Zamówienia zapewnia Wykonawca.
2. Materiały, które podlegają wbudowaniu muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, i muszą odpowiadać wymogom stawianym dla materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Załącznika nr 1 do Umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części Zamówienia na zasadach określonych poniżej. Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców/dalszych Podwykonawców zaangażowanych w Roboty jeżeli są już znani.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia projektu uważa się za akceptację projektu umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się także w przypadku, gdy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane. Wówczas projekt umowy z dalszym Podwykonawcą musi uzyskać akceptację Zamawiającego, a Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Ta sama procedura obowiązuje w przypadku, gdy dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z jeszcze dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy oraz Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą/ dalszymi Podwykonawcami umowę, w której wynagrodzenie Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wypłacane będzie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy w terminie 7 dni od daty przedstawienia umowy uważa się za akceptację zawartej umowy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych . Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.

7. Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności nie mogą zawierać postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowy o podwykonawstwo powinny określać w szczególności:
- a) zakres przedmiotu Umowy powierzony Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
 - b) termin wykonania zakresu Zamówienia powierzonego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
 - c) zasady odbiorów części Zamówienia wykonanych przez Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców;
 - d) wysokość, podstawę i termin (zgodny z ust. 4) zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;
 - e) kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo, które nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
 - f) tryb zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami;
 - g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami;
 - h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy/Podwykonawcy do zapłaty Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 13 - 16.
- Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dostosowania umów o podwykonawstwo do wymogów niniejszych postanowień umownych, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 7 lit. f - g nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.
9. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy lub zgłosić sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli postanowienia projektu umowy / zawartej umowy będą sprzeczne z przedmiotową Umową lub nie będą spełniały wymagań ust. 7.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą/ dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Postanowienia ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informację na temat nowych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę części Zamówienia upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca/ Podwykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca/Podwykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierzy je z zachowaniem trybu określonego w ust. 1 – 8 innemu Podwykonawcy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego temu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem

są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylania się od tego obowiązku przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należnego wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 13. W przypadku zgłoszenia uwag w ww. terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) na koszt Wykonawcy złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
18. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami których przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
19. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu Umowy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy.
21. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację Robót przy pomocy Podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia Robót.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu zawarcia Umowy i przed jej podpisaniem Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody spowodowane w związku z prowadzoną działalnością **wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki**, w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy za szkody spowodowane prowadzoną działalnością gospodarczą, na kwotę nie niższą niż kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 15 ust. 1 tj.(słownie.....).

2. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) musi obejmować wypadki zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
3. Okres trwania ubezpieczenia – od dnia zawarcia Umowy, do dnia odbioru końcowego Robót. Jeżeli ubezpieczenie wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu nową polisę.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4.
8. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganego limitu sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.
11. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, będzie spełniało w szczególności następujące warunki:
 - a) ubezpieczona działalność musi być tożsama z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach Umowy zawartej z Zamawiającym;
 - b) odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści;
 - c) ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia informacji o wszelkich zdarzeniach, których efektem jest szkoda materialna zgłoszona Ubezpieczycielowi w związku z realizowaną Umową. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia szkody Ubezpieczycielowi z tytułu umowy ubezpieczenia. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego.

§ 13

Odbiory

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – polegające na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego,
 - b) odbiór częściowy – polegający na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości robót wykonanych w danej części

c) odbiór końcowy – mający miejsce po zakończeniu całości robót, polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, oraz ustaleniu wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, oraz potwierdzający prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań umownych,

d) odbiór ostateczny – mający miejsce przed upływem okresu rękojmi.

2. Z odbiorów wymienionych w ust. 1 lit b) c) d) zostaną sporządzone odpowiednie protokoły odbioru. Protokołem końcowym odbiorów robót wymienionych w ust. 1 jest ostatni protokół, do którego Zamawiający nie wniesie uwag odnośnie wykonanych robót budowlanych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę w formie wpisu do dziennika budowy.

4. Odbiór robót będzie przebiegał w następujący sposób:

a) gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi w formie odrębnego pisma, wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą - 1 egz. w wersji papierowej, oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także o uporządkowaniu terenu budowy i doprowadzeniu go do należytego stanu, atesty wbudowanych materiałów, świadectwa jakości, wyniki pomiarów kontrolnych wykonanych zgodnie z SST; geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub zgłoszenie do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej wraz z wersją roboczą powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

b) odbiory Robót wskazane w ust. 1 lit b) c) d) przeprowadzi komisja składająca się z przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru;

c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku gotowości do odbioru, Zamawiający poda Wykonawcy uzasadnienie swojej decyzji na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;

d) Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru;

e) odbiór Robót rozpocznie się nie później niż 7 dni kalendarzowych z zastrzeżeniem § 13 ust.4 lit. c), licząc od daty doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru Robót;

f) przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania części lub całości Robót zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli Wady nadają się do usunięcia - wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych Wad. Usuwanie Wad w dodatkowym terminie nie przedłuża terminu realizacji Zamówienia.

b) jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z lit. a), Wad nie usunął lub jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

- odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub

- zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub

- żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 lit. h) Umowy.

- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy za wykonany Przedmiot Umowy, ustalonego na podstawie opinii rzeczoznawcy z listy rzeczoznawców w zakresie wyceny robót i obiektów budowlanych prowadzonej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa. W wyborze ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia Wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu Wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru Robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Za datę zakończenia czynności odbioru Robót Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru, stwierdzającego brak Wad, z zastrzeżeniem ust. 4 lit.c). Przewidywany okres trwania czynności odbioru wynosi do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty jego rozpoczęcia, przy założeniu, że nie wystąpią okoliczności wymienione w ust. 5. Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten termin odbioru, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części Przedmiotu Umowy, jednakże o czas nie dłuższy niż kolejne 7 dni.
9. Strony ustalają, że w razie uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie 3 dni od dnia otrzymania protokołu podpisanego przez Zamawiającego, Zamawiający może z upływem tego terminu uznać sporządzony przez siebie projekt protokołu za zaakceptowany przez Wykonawcę.

§ 14

Gwarancje jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonania Zamówienia i w ramach wynagrodzenia umownego udziela gwarancji na wszystkie wykonane prace oraz wszystkie elementy wskazane w dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji Zamówienia na okres od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 13 ust.1 lit. b) **przez okres lat** (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za Wady. Strony ustalają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, jeśli Wada fizyczna zostanie stwierdzona w czasie jej obowiązywania, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia Wad w Przedmiocie Umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. O stwierdzeniu wady Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przede wszystkim usunąć zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a jeżeli nie będzie możliwe uzgodnienie tego terminu w okresie 14 dni kalendarzowych, to wiążący dla Wykonawcy będzie termin określony przez Zamawiającego, ustalony odpowiednio do charakteru i rozmiaru Wady oraz technicznych możliwości jej usunięcia.
5. W okresie po stwierdzeniu Wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia Wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
6. Przez „usunięcie Wad” rozumie się naprawę lub wymianę. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania Robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania Robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.

7. Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić, że Wady lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub inny podmiot w zastępstwie Wykonawcy i Zamawiający obciąży uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiejkolwiek Wady lub szkód nimi spowodowanych w terminie, o którym mowa w ust. 4, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej Wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający – w ramach gwarancji bądź rękojmi za Wady – może na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez uzyskiwania upoważnienia sądowego) usunąć taką Wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zlecając to innemu podmiotowi bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za Wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, a w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie w odniesieniu do gwarancji oraz rękojmi za Wady, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem Wady lub szkody nią spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zlecenia innemu podmiotowi usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego Wykonawcy. Zamawiający nie traci w takim wypadku uprawnień wynikających z rękojmi za Wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
11. Jeżeli przedmiot Umowy lub jakakolwiek jego część będzie wadliwa lub będzie niezgodna z Prawem Budowlanym, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
12. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta (w ramach gwarancji lub rękojmi za wady) Wykonawca wymienił urządzenie/instalację lub, jeżeli urządzenie/instalacja zostało wymienione na podstawie ust. 8, lub też, jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw w przedmiocie Umowy, termin gwarancji w stosunku do wymienionych urządzeń/instalacji lub przedmiotu Umowy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia/instalacji lub dokonania istotnych napraw.
13. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za Wady, Zamawiający lub osoba trzecia działająca na zlecenie Zamawiającego, ma prawo dokonywać ingerencji w instalacje lub substancję budowlaną w celu zainstalowania/zamontowania/podłączenia sprzętu /urządzeń/dodatkowej instalacji, a także w celu ulepszenia bądź zmiany przeznaczenia pomieszczeń. W takim wypadku Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za Wadę ujawnioną w okresie gwarancji lub/ i rękojmi, o ile udowodni Zamawiającemu, że Wada powstała w związku z nienależytym wykonaniem czynności określonych w zdaniu pierwszym.

§ 15

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 2, strony ustaliły całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto, w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, w kwocie: zł (słownie:), powiększone o wartość podatku od towarów i usług, co daje kwotę (słownie:) brutto.
2. Wykonawca określając całkowite wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania Oferty zapoznał się z terenem Robót oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego Roboty związane z wykonaniem Zamówienia.
3. Kwota umówionego wynagrodzenia brutto zawiera wszelkie koszty związane z kompletną realizacją Zamówienia, oraz koszty wszystkich Robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia, a w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu Robót, koszty obsługi geodezyjnej (sprawdzenie wytyczenia obiektu),

koszty utrzymania zaplecza Robót dla potrzeb własnych oraz Zamawiającego, a także koszty badań, ekspertyz, odbiorów technicznych, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, oraz koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 16

Rozliczenia

1. Strony Umowy postanawiają, iż rozliczenia umówionego wynagrodzenia, określonego w § 15 ust. 1, w zakresie odbioru Zamówienia, odbywać się będą na zasadach określonych w § 11 i § 13 ust. 1 lit b) i c).

Zamawiający dopuszcza jedną fakturę końcową. Faktura końcowa będzie wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowy odbioru robót zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

W imieniu Wykonawcy protokół końcowy odbioru robót podpisuje osoba umocowana do składania oświadczeń woli.

2. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy i usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą końcową:
 - a) pisemnego oświadczenia, że wykonał roboty siłami własnymi bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług lub dostaw) albo
 - b) dołączy:
 - wykaz wszystkich podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót). W wykazie podwykonawców, Wykonawca obowiązany jest wskazać: numer i datę zawarcia umowy z podwykonawcą (w tym również z dalszym podwykonawcą); zakres robót (w tym również usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (w tym również przez dalszego podwykonawcę); wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) za wykonane roboty (w tym również za wykonane usługi lub dostawy),
 - dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom (w tym również dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawcom wykonującym na rzecz Wykonawcy usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót) wraz z fakturami lub rachunkami, potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z KRS lub innego dokumentu lub inne osoby na podstawie upoważnienia (należy dołączyć oryginał upoważnienia),
 - c) pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług i dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura.
- W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
4. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 5. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków Umowy.
 6. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 17

Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, z zastosowaniem płatności podzielonej, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu wymaganego kompletu dokumentów, tj:
 - a) prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego i oświadczeń o braku podwykonawcy albo
 - b) oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Zamówienia, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty/usługi/dostawy objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę zostało im zapłacone w całości wraz z dowodami, o których mowa w § 16 ust. 4 lit. b) tiret drugie.

W przypadku niedostarczenia prawidłowych dokumentów, Zamawiający wstrzymuje zapłatę do czasu ich otrzymania. W tej sytuacji nie pozostaje w zwłoce w zapłacie.

W miesiącu grudniu 2024 roku fakturę należy dostarczyć najpóźniej do dnia 30 grudnia 2024 r.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11 biorącym udział w realizacji potwierdzonych i odebranych robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury w wysokości wskazanej w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
3. Faktura winna zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Gowarczów, ul. Plac XX-lecia 1, 26 – 225 Gowarczów,
NIP 6581870489,

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Gowarczowie, ul. Plac XX-lecia 1, 26 – 225
Gowarczów

4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Jeżeli należności naliczone na fakturze Wykonawcy przewyższą wynagrodzenie uzgodnione, Zamawiający wstrzymuje płatność do czasu wystawienia faktury korygującej bez naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w formie, w wysokości PLN (słownie:), co stanowi 5% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie Zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

5. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem dotyczącym zmiany sposobu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od wniesienia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia.
6. Część stanowiąca 70% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Robót. W przypadku zabezpieczenia niepieniężnego przez zwrot rozumie się zgodę Zamawiającego na dokonanie zmniejszenia wysokości zabezpieczenia.
7. Pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi, pod warunkiem należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi.
8. Jeżeli w terminie 30 dni przed wygaśnięciem obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wniesionego w innej formie niż pieniężna, Wykonawca w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia następuje z zachowaniem ciągłości oraz wysokości zabezpieczenia.
9. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, powinno mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie.
10. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.

§ 19

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - a) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w wykonaniu Robót w terminie określonym w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 15 ust. 1 - w przypadku niedochowania obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa w § 23 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
 - c) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 15 za każdy przypadek naruszenia;
 - d) w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu, o którym mowa w § 4 ust. 16 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów dotyczących zatrudnienia;

- e) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 w przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę przeprowadzenia czynności kontrolnych, o których mowa w § 4 ust. 18, za każdy przypadek uniemożliwienia dokonania kontroli, jeżeli po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, Wykonawca nie zrealizuje obowiązku, w terminie określonym przez Zamawiającego;
- f) w wysokości 0,03% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 15 ust. 1 – za każdy przypadek braku aktualizacji wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 17;
- g) w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych:
 - w odbiorze,
 - w okresie gwarancji i rękojmiza każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie Wad.
- h) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na nieusunięciu Wad lub zaistnieniu Wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru Robót;
- i) w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w przedłożeniu kopii polisy ubezpieczenia lub kopii polisy poświadczającej przedłużenie okresu ubezpieczenia, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 12 ust. 7, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu;
- j) w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
- k) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 – za każdy dzień braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, naliczaną od dnia następującego po terminie określonym w § 11 ust. 4;
- l) w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przez co rozumie się sytuację, gdy brak zapłaty wynagrodzenia przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 11 ust. 4;
- m) w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, za każdy przypadek;
- n) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za każdy przypadek nieprzedłożenia, w terminie 7 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności skutkującymi zmianami w umowie o podwykonawstwo, do zaakceptowania projektu tych zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane za każdy dzień zwłoki w nieprzedłożeniu;
- o) w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmian do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, gdy zwłoka w nieprzedłożeniu przekroczy 14 dni, za każdy przypadek;
- p) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - za zwłokę w przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 5 lub 6, za każdy dzień zwłoki;
- q) w wysokości 3% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 - z tytułu nieprzedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, gdy zwłoka w nieprzedłożeniu przekroczy 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 5 lub 6, za każdy przypadek;
- r) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 15 ust. 1 – za niewprowadzenie wymaganej przez Zamawiającego zmiany do Umowy o podwykonawstwo, w tym za niewprowadzenie zmiany w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 11 ust. 6 za każdy przypadek.

2. Jeśli Zamawiający na skutek zwłoki Wykonawcy w realizacji Zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie, naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłacić Wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
4. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy.

§ 20

Zawieszenie Umowy

1. Z ważnych dla Zamawiającego powodów, Zamawiający może zawiesić realizację Umowy, wysyłając do Wykonawcy pisemne powiadomienie z podaniem:
 - a) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
 - b) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
 - c) przewidywanego czasu trwania zawieszenia,
 - d) terminu spotkania Stron (nie później niż 5 dni roboczych od daty wysłania noty o zawieszeniu), podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania pisemnego powiadomienia Zamawiającego niezwłocznie zawiesić realizację Umowy na taki okres czasu, jaki Zamawiający w pisemnej nodzie uznał za konieczny i przez czas zawieszenia odpowiednio zabezpieczyć realizację Przedmiotu Umowy w takim zakresie i w taki sposób, jaki będzie niezbędny do dalszej realizacji Umowy.
3. Po zawieszeniu realizacji Umowy, Zamawiający po odpowiedniej konsultacji z Wykonawcą jednostronnie przedstawi propozycję przedłużenia terminu/terminów realizacji Umowy.
4. W przypadku zawieszenia realizacji Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują wyłącznie płatności za dokonane i odebrane do dnia zawieszenia Roboty oraz zwrot udokumentowanych i uzasadnionych u Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców kosztów Robót w toku do dnia zawieszenia.
5. Wykonawcy za okres zawieszenia Umowy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie oraz żadne roszczenie odszkodowawcze.
6. Czynności podjęte przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w okresie zawieszenia będą zaprotokołowane.

§ 21

Siła Wyższa

1. W razie przerwania wykonania Przedmiotu Umowy spowodowanego wystąpieniem przypadku Siły Wyższej, Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wykonanej części Przedmiotu Umowy, potwierdzonych obustronnym protokołem i zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Strony – pod rygorem utraty uprawnień – zobowiązane są informować się wzajemnie w najkrótszym możliwym terminie w formie pisemnej o wystąpieniu zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą.
3. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej według ust. 2, prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań kontraktowych o czas trwania Siły Wyższej i usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
4. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań kontraktowych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi

Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć. Najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia Siły Wyższej.

5. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
6. Najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od ustania Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej i przystosowujących Umowę do zaistniałych okoliczności, co w formie aneksu będzie wprowadzone do Umowy.
7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy.

§ 22

Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, pozostaje w zwłoce z należytym wykonaniem Zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Zamawiający może niezwłocznie bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od zwłoki w realizacji Umowy. Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie pozostałej części Zamówienia innemu podmiotowi, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego wynikającą z odstąpienia od Umowy z Wykonawcą i powierzenia dalszego wykonania pozostałej części przedmiotu Umowy innemu podmiotowi.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje Zamówienie w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Zamówienia w terminie 14 dni od stwierdzenia wad. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może niezwłocznie od Umowy odstąpić w całości lub w części. W takim wypadku, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie pozostałej części przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie i na zasadach określonych w ust. 2, również w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie stawiał się do przekazania terenu robót w terminie podanym w § 3 ust. 2;
 - b) Wykonawca przerwał bez zgody Zamawiającego realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, z wyłączeniem sytuacji kiedy przerwanie prac nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub z powodu Siły Wyższej;
 - c) Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące podwykonawstwa.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 – 3 Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
 - a) zaprzestania wykonywania Robót i zabezpieczenia wykonanej części Robót;
 - b) protokolarnego przekazania wykonanej części Robót Zamawiającemu;
 - c) zabezpieczenia i opuszczenia terenu robót;
 - d) sporządzenia w terminie 10 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy;
 - e) sporządzenia w terminie 10 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji materiałów, konstrukcji i urządzeń, znajdujących się na terenie Robót;
 - f) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
5. W razie niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie protokołu przekazania terenu Robót oraz zlecenia

podmiotowi trzeciemu sporządzenia na koszt Wykonawcy inwentaryzacji Robót, o czym Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w zakresie Robót zinwentaryzowanych w trybie ust. 4 lub 5, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 14. Gwarancja jakości i rękojnia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji Robót w związku z odstąpieniem od Umowy. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne za wykonane i zinwentaryzowane Roboty, w trybie ust. 4 lub 5.
8. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach przewidzianych w Umowie oraz przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych, a w szczególności w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w trybie i na zasadach przewidzianych w ww. przepisie. W takim przypadku stosuje się ust. 4-7.
9. Zamawiający, poza zapłatą części Wynagrodzenia za Roboty wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego – w przypadku odstąpienia od Umowy w części, nie będzie zobowiązany do dokonania żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności zapłaty pozostałej części Wynagrodzenia, jakiegokolwiek formy odszkodowania, odstępnego, etc.

§ 23 **Poufność**

1. Zarówno w czasie wykonywania Umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji wynikających z Umowy, jak i powziętych w związku z jej wykonywaniem, w szczególności informacji niejawnych oraz informacji stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę Zamawiającego,
 - b) zachowania w tajemnicy wiedzy o treści i istnieniu wszelkich materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego, do jakich Wykonawca uzyskał dostęp w toku realizacji Umowy lub które sporządził,
 - c) niewykorzystywania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, w celach innych niż te, które są objęte zakresem Umowy,
 - d) nieudostępniania informacji, materiałów i dokumentów, o których mowa w punktach poprzednich, podmiotom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przechowywać wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i przedmiotu Umowy, a pozyskane w toku wykonywania Umowy lub w związku z jej wykonywaniem, wyrażone w formie materialnej (w szczególności: materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji), w sposób zapewniający ich zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za zachowanie poufności w zakresie określonym w ust. 1 i 2 przez osoby, którymi się posługuje, jak za własne działanie. Zamawiający uprawniony będzie do żądania od osób wykonujących w imieniu Wykonawcy jakiegokolwiek czynności w ramach Umowy, złożenia oświadczenia o zobowiązaniu do zachowania tajemnicy w zakresie określonym w ust. 1 i 2.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie miało zastosowania w przypadkach, gdy obowiązek ujawnienia informacji lub dokumentów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Zamawiającego.

§ 24 **Zmiany Umowy**

1. Warunki Umowy są wiążące dla obu Stron, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, to – o ile Strony nie uzgodnią postanowienia zastępczego o skutkach możliwie zbliżonych do oryginalnego – stosuje się art. 58 § 3 Kodeksu cywilnego.
3. Mając na uwadze postanowienia art. 455 ust.1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminów realizacji Umowy. Termin określony w § 3 ust. 1 może ulec przedłużeniu:

- a) z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;
- b) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- c) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- d) wydłużenia bądź skrócenia procedur przetargowych;
- e) w przypadku wystąpienia okoliczności wydłużających terminy realizacji inwestycji
- f) w przypadku zaistnienia sytuacji, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego nie wynikających z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, np. ze względu na hałas, zapylenie lub inną uciążliwość powodującą zaburzenia toku pracy urzędu; z powodu wad ukrytych substancji dokumentacji;
- g) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, o czas niezbędny do ich usunięcia.

Przesunięcie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania robót wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku, w terminie 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania Robót o odpowiedni czas uzgodniony przez obie Strony. Z wnioskiem o dokonanie zmiany może wystąpić również Zamawiający.

- 3a. Mając na uwadze postanowienia art. 455 ust.1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:

- a) na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je w przypadku gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
- b) konieczności wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
- c) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- d) konieczności wykonania robót budowlanych ze względów użytkowych
- e) rozliczenie robót o których mowa w pkt. a) do d) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawiane w harmonogramie zawierającym kalkulację kosztów przedmiotu zamówienia. W przypadku braku w kalkulacji kosztów cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika SEKOCENBUD dla woj. Świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą ceną z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy z zastrzeżeniem § 25 ust. 7 Umowy, wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
5. Wykonawca nie może domagać się wprowadzenia zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 25

Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - a), tel., e-mail:
 - b), tel., e-mail:
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów i potwierdzeń, o których mowa w § 13 Umowy, w tym do podpisywania protokołów.
3. Do nadzoru nad realizacją Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - a) kierownik budowy- branża elektryczna – tel,, email:.....;
4. Zamawiający wymaga, aby każda z osób wymienionych w ust. 3 posiadała znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów i potwierdzeń, o których mowa w § 13 Umowy, w tym do podpisywania protokołów.
6. Zmiana kierownika budowy wymaga pod rygorem nieważności uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganej dla tej funkcji.
7. Zmiana osób wykazanych w ust. 1 i ust. 3 nie wymaga zastosowania formy aneksu do umowy.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowana.
2. W odniesieniu do wszystkich kwestii nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego, Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie dokumenty wymagane w ramach Umowy i pozostała korespondencja związana z Umową będą przekazywane osobiście, pocztą lub pocztą elektroniczną na adres drugiej Strony, w następujący sposób:
 - a) dokumenty doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez adresata pisemnym potwierdzeniem odbioru,
 - b) dokumenty przesłane pocztą będą zawsze przesyłane przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru.
4. Za moment dostarczenia dokumentu do Zamawiającego przyjmuje się moment jego otrzymania w dniu roboczym w godzinach 7.30 – 15.30. Dokumenty dostarczone poza tym przedziałem czasowym traktuje się jako dostarczone w najbliższym dniu roboczym, następującym po danym dniu.
5. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.

6. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres Zamawiającego:, email:
.....;

Adres Wykonawcy:, email:
.....

7. Korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim. Wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą sporządzane w języku polskim.
8. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej Umowie, w tym informacje o przedmiocie Umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
9. Podpisując Umowę Strony potwierdzają, że:
- Umowa jest dla nich w pełni zrozumiała,
 - nie składają swoich podpisów pod przymusem lub innego rodzaju naciskiem,
 - deklarują wolę dołożenia wszelkich starań w celu właściwej realizacji postanowień Umowy.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami tworzącymi Umowę decydująca jest następująca kolejność:
- postanowienia niniejszego dokumentu,
 - postanowienia Załączników.
11. Zamawiający i Wykonawca są administratorami, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy.
12. Spory związane z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
13. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa;
- Załącznik nr 2 – kopia Oferty Wykonawcy;
- Załącznik nr 3 – wzór protokołu przekazania i przejęcia terenu robót;
- Załącznik nr 4 – kopia polisy ubezpieczeniowej;
- Załącznik nr 5 - oświadczenie dotyczące rachunku bankowego,
- Załącznik nr 6 - oświadczenie o podzielonej płatności,
- Załącznik nr 7 - dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

WZÓR PROTOKOŁU PRZEKAZANIA I PRZEJĘCIA TERENU ROBÓT

sporządzony w Gowarczowie w dniu

Zamawiający: Gmina Gowarczów, ul. Plac XX Lecia 1.

1. Wykonawca:
2. Umowa z dnia
3. Przedmiot umowy:

Po dokonaniu oględzin Terenu robót, gdzie wykonywane będą prace stanowiące przedmiot przywołanej wyżej Umowy z dnia,

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

dokonali czynności wprowadzenia Wykonawcy na Teren robót, w celu realizacji przedmiotu Umowy z dnia, z następującymi uwagami i warunkami:

- a) przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z jej zapisami. Wykonawca zabezpieczy Teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniając specyfikę robót, znajdujące się na nim obiekty budowlane i urządzenia techniczne, będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie prowadzonych robót.
- b) wraz z przejęciem Terenu robót, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Załącznik nr 5 do umowy

.....
Nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Gowarczów nr z dnia 2025 r. znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

.....

.....

podpis osoby upoważnionej do reprezentowania

Załącznik Nr 6 do umowy

.....
Nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Gowarczów nr z dnia 2025 r. jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

.....
.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania